

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有
財產署南區分署委託標售 112 年度第 1 批逾期未辦繼承登記土
地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 111 年 3 月 1 日
發文字號：112 年度國繼南子字第 001 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 112 年度第 1 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 33 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 112 年 6 月 1 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

（三）有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278

轉分機 14)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 112 年 6 月 1 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄郵局第 36-217 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 112 年 8 月 20 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

第2頁 共19頁

副理 黃 作 鈞

依分層負責決行
拍賣業務專用章(子)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	台東縣大武鄉復興段 0844-0000 地號	台東縣大武鄉復興段 0845-0000 地號
面積(平方公尺)	46.58	37.78
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(二)	住宅區(二)
標售底價(元)	196,754	159,582
投標保證金金額(元)	20,000	16,000
所有權登記情形	白幸順(持分 1/1)	白幸順(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：白幸順。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：白幸順。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	台東縣鹿野鄉新源段 0055-0000 地號	台東縣大武鄉南興段 0368-0000 地號
面積(平方公尺)	1,591.45	1,662.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	649,312	139,608
投標保證金金額 (元)	65,000	14,000
所有權登記情形	蔡天成(持分 1/1)	許進福(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡天成(身分證統一編號：V100757996 號、出生日期：民國 007 年 03 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許進福(身分證統一編號：V100525494 號、出生日期：民國 010 年 12 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	5	6
不動產標示	台東縣太麻里鄉多良段 0539-0000 地號	台東縣太麻里鄉多良段 1485-0000 地號
面積(平方公尺)	5,360.00	2,170.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	142,933	162,750
投標保證金金額(元)	15,000	17,000
所有權登記情形	陳曾年始(持分 1/6)	葛精華(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳曾年始(身分證統一編號：V200503427 號、出生日期：民國 016 年 09 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葛精華(身分證統一編號：V200504068 號、出生日期：民國 010 年 04 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	7	8
不動產標示	台東縣達仁鄉森永段 0046-0000 地號	台東縣達仁鄉達人段 0479-0000 地號
面積(平方公尺)	5,234.00	979.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	324,508	342,930
投標保證金金額(元)	33,000	35,000
所有權登記情形	葛筆達(持分 1/1)	吳玉雪(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：葛筆達(身分證統一編號：V100522911 號、出生日期：民國 022 年 05 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳玉雪(身分證統一編號：V200789981 號、出生日期：民國 018 年 04 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>五、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	9	10
不動產標示	台東縣長濱鄉城仔埔段 0402-0000 地號	台東縣長濱鄉田組段 0691-0000 地號
面積(平方公尺)	1,303.42	266.48
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	495,300	167,882
投標保證金金額(元)	50,000	17,000
所有權登記情形	嚴玉燕(持分 1/1)	徐祥春(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：嚴玉燕。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：徐祥春。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	台東縣長濱鄉城山段八桑安小段 0104-0003 地號	台東縣長濱鄉樟原段姑仔律小段 0285-0013 地號
面積(平方公尺)	1,340.00	3,152.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	589,600	312,048
投標保證金金額 (元)	59,000	32,000
所有權登記情形	張黃曾全(持分 1/1)	林金英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張黃曾全(身分證統一編號：V200610703 號、出生日期：民國 006 年 10 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林金英(身分證統一編號：V200568311 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	台東縣長濱鄉仰光段 0137-0000 地號	台東縣長濱鄉黃金橋段 0858-0000 地號
面積(平方公尺)	1,607.94	49.35
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	803,970	15,299
投標保證金金額(元)	81,000	2,000
所有權登記情形	林秀清(持分 1/1)	黃金(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林秀清。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃金。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	台東縣長濱鄉黃金橋段 0859-0000 地號	台東縣長濱鄉長光段 0576-0000 地號
面積(平方公尺)	97.70	4,126.96
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	30,287	2,558,715
投標保證金金額(元)	4,000	256,000
所有權登記情形	黃金(持分 1/1)	林子雄(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃金。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林子雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	台東縣長濱鄉加走灣段 0213-0000 地號	台東縣長濱鄉玉長段 0827-0000 地號
面積(平方公尺)	2,247.94	51.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	472,067	132,730
投標保證金金額(元)	48,000	14,000
所有權登記情形	潘夏子(持分 1/3)	林馬利(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘夏子(身分證統一編號：N225099472 號、出生日期：民國 034 年 05 月 31 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林馬利(身分證統一編號：V200613277 號、出生日期：民前 002 年 01 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	台東縣長濱鄉八仙洞段 0990-0000 地號	台東縣延平鄉康源段 0619-0000 地號
面積(平方公尺)	976.26	700.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	458,842	252,000
投標保證金金額(元)	46,000	26,000
所有權登記情形	黃金妹(持分 1/1)	余木枝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃金妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：余木枝(身分證統一編號：V100891582 號、出生日期：民國 024 年 01 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	21	22
不動產標示	台東縣延平鄉康源段 0308-0000 地號	台東縣延平鄉永康段 0105-0000 地號
面積(平方公尺)	13,490.00	830.66
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	134,900	89,711
投標保證金金額 (元)	14,000	9,000
所有權登記情形	王武雄(持分 1/5)	王武雄(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王武雄(身分證統一編號：V100893326 號、出生日期：民國 041 年 07 月 30 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王武雄(身分證統一編號：V100893326 號、出生日期：民國 041 年 07 月 30 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物一棟(同段 2 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	23	24
不動產標示	台東縣延平鄉紅葉段 1197-0000 地號	台東縣延平鄉康源段 0401-0000 地號
面積(平方公尺)	15,560.00	17,350.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區林業用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	778,000	867,500
投標保證金金額 (元)	78,000	87,000
所有權登記情形	江進發(持分 1/1)	王江木妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江進發(身分證統一編號：V100899364 號、出生日期：民國 043 年 06 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王江木妹(身分證統一編號：V200751450 號、出生日期：民國 013 年 07 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	25	26
不動產標示	台東縣延平鄉永康段 0295-0000 地號	台東縣台東市梧州段 0472-0011 地號
面積(平方公尺)	793.66	7.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	79,366	128,934
投標保證金金額(元)	8,000	13,000
所有權登記情形	王忠勇(持分 1/1)	劉金儒(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王忠勇(身分證統一編號：V100893746 號、出生日期：民國 040 年 04 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉金儒(身分證統一編號：V100095606 號、出生日期：民國 030 年 10 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	台東縣台東市東海段 0046-0000 地號	台東縣台東市東海段 0047-0000 地號
面積(平方公尺)	42.00	42.57
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	625,800	634,293
投標保證金金額 (元)	63,000	64,000
所有權登記情形	許專智(持分 1/1)	許專智(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許專智(身分證統一編號：V100114811 號、出生日期：民國 021 年 02 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許專智(身分證統一編號：V100114811 號、出生日期：民國 021 年 02 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	台東縣鹿野鄉新源段 0378-0001 地號	台東縣鹿野鄉新源段 0406-0002 地號
面積(平方公尺)	126.00	184.35
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	61,740	90,332
投標保證金金額 (元)	7,000	10,000
所有權登記情形	吳陳玉完(持分 1/1)	吳陳玉完(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳陳玉完(身分證統一編號：V200634007 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳陳玉完(身分證統一編號：V200634007 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	台東縣鹿野鄉和平段 0066-0000 地號	台東縣卑南鄉利卡夢段 0082-0000 地號
面積(平方公尺)	144.73	509.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	75,260	162,880
投標保證金金額(元)	8,000	17,000
所有權登記情形	王德正(持分 1/1)	宋金花(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王德正(身分證統一編號：V100715774 號、出生日期：民國 028 年 10 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：宋金花。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33
不動產標示	台東縣卑南鄉東興段 0534-0000 地號
面積(平方公尺)	121.97
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	219,546
投標保證金金額 (元)	22,000
所有權登記情形	杜英霞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：杜英霞(身分證統一編號：V200416518 號、出生日期：民國 004 年 05 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本筆土地謄本其他登記事項載有：「部分屬河川區乙種建築用地」。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>