

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

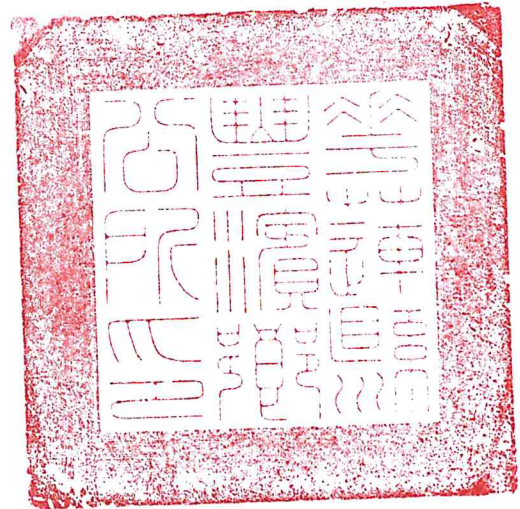
保存年限：

花蓮縣豐濱鄉公所 公告

發文日期：中華民國113年4月17日

發文字號：豐鄉原民字第1130005226B 號

附件：



主旨：茲公告本鄉石梯坪段24地號等4筆土地原住民保留地公告分配計畫、受理異議聲明及申請受配事宜，公告期間自113年4月18日起至113年5月21日止，共計33日以上，請查照。

依據：

- 一、山坡地保育利用條例第37條，行政程序法第75條、第102條，原住民保留地開發管理辦法第20條規定。
- 二、本鄉112年度第4次及第5次原住民保留地土地權利審查委員會會議紀錄決議事項辦理。

公告事項：

- 一、旨揭公告分配計畫。
- 二、受理異議聲明時間及地點：就本案公告分配事宜，如認有違法不當，致生權益損害者，應持身分證、印章及戶籍謄本(正本)以書面並附具證明書件，向本所聲明異議。
- 三、異議聲明期間：同本案公告期間，逾期不再受理異議聲明。
- 四、異議聲明書件，請逕送本所公文登記桌收文。
- 五、受理申請分配期間、申請資格及注意事項：受理申請分配期間：自民國113年4月18日起至113年5月21日止，計33日(不含起始日，含例假日及國定假日)，逾期不再受理申請分配。
- 六、申請人資格：

- (一)具原住民身分。
- (二)不得有拋棄土地之紀錄(依據原住民保留地開發管理辦法第23條規定、因登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外)。
- (三)分配後之土地面積不得超額。
- (四)無違法轉讓、轉租原住民保留地之紀錄。
- (五)於本次公告日起前2年，業已持續設籍本鄉2年以上。
- (六)申請注意事項：相關申請書件請至本所官方網站下載使用。
- (七)請於公告期間內，將申請書件，逕送本所公文登記桌收文，或以郵寄送達，申請日期以本所登記桌收文之日或郵局收件郵戳為憑。
- (八)如有相關疑義，請逕向本所原住民行政課洽詢(03-8791350分機162)。

鄉長 邱福順

花蓮縣豐濱鄉石梯坪段 24 地號等 4 筆
原住民保留地土地分配計畫



豐濱 Fengbin

主辦機關：花蓮縣豐濱公所

中華民國 113 年 4 月 18 日

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of characters.



花蓮縣豐濱鄉鄉段原住民保留地分配計畫

(113 年度第二批)

壹、計畫緣起：本鄉石梯坪段 24 地號等 4 筆原住民保留地，其土地使用人未符合原住民保留地開發管理辦法第 17 條第 1、2、3 款規定，但無出租、無使用糾紛，為符合我國政府保障原住民生計及推行原住民行政之要旨，得依原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定，於土地法第 14 條、水利法第 83 條規定不得私有之土地外，將土地改配與符合資格之原住民，以達原住民取得土地權利之目的。

貳、依據：山坡地保率利用條例第 37 條及原住民保留地開發管理辦法第 210 條規定。

參、權責機關：

一、中央主管機關：原住民族委員會

二、地方主管機關：花蓮縣政府

三、執行機關：花蓮縣豐濱鄉公所

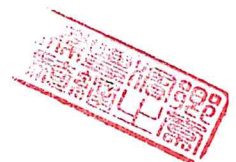
肆、計畫目標：

一、改善本區尚未分配之原住民保留地合理利用，以維護原住民權益。

二、促進本鄉土地合理利用及地籍整理，確立土地權籍。

伍、計畫地點、土地標示及現況概述：花蓮縣豐濱鄉石梯坪段 24 地號等 4 筆土地，面積、案地現況項如表一。

地段	地號	使用分區	使用地類別	筆數	權利種類	分配面積 (平方公尺)	備註 (現況)
石梯坪	24	(空白)	保護區	1	所有權	2,204.88	檳榔、雜木、工寮
豐濱	1146-3	風景區	林業用地	1	所有權	16,058.00	雜木
靜浦	624-16	風景區	農牧用地	1	所有權	25,474.00	箭竹、檳榔、蘭草、黃藤
靜浦	101-30	風景區	林業用地	1	所有權	57,891.00	雜木、綠竹、黃藤



陸、計畫內容：

一、執行情序

(一) 受理階段：民眾請求分配或本所自行辦理。

(二) 審查階段：

1. 公所簽辦應注意事項：案地無權力糾紛、設定他項權利或出租，及非土地法第 14 條、水利法第 83 條不得私有土地之情事。
2. 實地調查：
 - (1) 調查土地現況及地上物情形，並作成實地調查(或會勘)紀錄，並將土地使用現況及照片登錄至原住民保留地網際網路土地管理資訊系統(含會勘照片)。
 - (2) 實地調查必要時得通知相關利害關係人或土審會委員等會同辦理現勘，確認土地現況使用情形。
3. 擬定分配計畫並簽請機關首長核定。
4. 土審會審查應備資料：
 - (1) 分配計畫書及其附件。
 - (2) 土地實地調查(或會勘)紀錄表及現場照片。
5. 土審會會議記錄陳報花蓮縣政府核備。
6. 辦理公告分配計畫 30 日(含例假日及國定假日，不含公告起始日)以上：公告於本所所在地、本鄉各村辦公處，及本鄉外 54 個原住民鄉鎮市區。
 - (1) 受理異議聲明期間及地點。
 - (2) 受理申請分配期間。
 - (3) 申請資格。
 - (4) 注意事項(含申請書領取及送件方式等)。
 - (5) 其他應公告事項。
7. 受理申請(公告期滿)：
 - (1) 於期限內受理申請，逾期不再受理申請。
 - (2) 督請各村辦公處加強廣播週知。
 - (3) 以郵件送達者應以郵局寄送方式為限，申請日期應以郵局收件時之郵戳為憑；親送至公所者，已收件日期為申請日期。
8. 公所審查
 - (1) 原住民保留地公告分配申請書。
 - (2) 申請人全戶戶籍謄本(或戶口名簿影本)2 份。
 - (3) 地籍謄本、地籍圖。
 - (4) 不得有拋棄土地之紀錄(依原住民保留地開發管理辦法第 23 條規定、依登記需要或因土地內有公共設施之拋棄除外)
 - (5) 分配後之土地面積不得超額。
 - (6) 應於公告期限內提出申請。
 - (7) 應符合公告分配計畫規定之其他要件。
 - (8) 無違法轉讓、轉租原住民保留地之紀錄。
9. 土審會審查：
 - (1) 原住民保留地權利回復-公告分配、改配審查清冊、實地調查(或會

勘)紀錄表。

(2) 土審會會議記錄陳報花蓮縣政府核備。

10. 申請人補正：公所初審不符合或土審會審查有審查建議者，通之 15 日內補證，除有特殊原因，補正以 1 次為原則。

(三) 核定結案階段：

1. 公所駁回：不符合申請要件且無法補正、逾期未補正或補正不合格者，駁回申請。
2. 公所核定：通知申請人檢附土地登記申請書件，由公所用印後函送所轄地政事務所辦理所有權移轉登記。
3. 地政事務所登記：備文並檢附土地登記申請書件，由公所用印後函送所轄地政事務所辦理權利登記。
4. 發放權狀：公所接獲地政事務完竣所有權移轉登記公文，通知申請人至本所領取土地權狀。
5. 結案：原住民保留地網際網絡土地管理資訊系統登錄。

二、 分配對象及分配方式：

(一) 申請人應具備下列資格：

1. 須具原住民身分。
2. 不得有拋棄土地之紀錄（依原住民保留地開發管理辦法第 23 條規定或因登記需要之拋棄除外）。
3. 分配後之土地面積不得超額。
4. 無違法轉讓、轉租原住民保留地之紀錄。
5. 於本次公告日起前 2 年，業已持續設籍本鄉轄 2 年以上者；惟有下列情形之一者，得免設籍於本鄉轄內：
 - (1) 申請人因行政轄區、地(戶)籍劃分不一致未符設籍規定，且經本所現場勘查並調查相關事實。
 - (2) 申請人因天然災害因素，其住所及戶籍遷移至其他鄉(鎮、市、區)，且符合原住民保留地開發管理辦法第 20 條規定第 1 項第 1 所定「原受配原住民保留地面積未達第 10 調最高限額規定，且與該土地具有傳統淵源關係」。

(二) 分配方式：按下列順序分配

1. 原受配面積不足，且與該土地具有傳統淵源關係者。
2. 尚未受配者。

(三) 違反原住民保留地開發管理辦法第 15 條規定：「原住民於原住民保留地取得承租權、無償使用權或依法已設定之耕作權、地上權、農育權，除繼承或贈與於得為繼承之原住民、原受配戶內之原住民或三親等內之原住民外，不得轉讓或出租。」者，依前開辦法第 16 條規定，由本所收回該原住民保留地。

柒、 預期效益：

- 一、 輔導族人合理利用未登記使用之原住民保留地，提高土地利用，增進原住民生計。
- 二、 改善本鄉原住民保留地未分配之土地資源合理利用，紓解本鄉族人土地不族之問題，促進合理經濟生產。

三、 確立土地權籍，有效管制土地。

捌、 預定工作期程及進度：

一、 本計畫奉核定經本鄉土地權利審查委員會辦理審查。

二、 經花蓮縣政府同意備查後，公告土地分配計畫 30 日以上。

三、 公告屆滿之日起 30 日內，由本所受理申請公告分配案；受理期間截止後，由本所依受配優先順序填造土地審查清冊，提請本鄉土地權利審查委員會審查。

玖、 本分配計畫依程序陳報花蓮縣政府核備後實施，修正亦同。

壹拾、 附件：位置圖。



花蓮縣豐濱鄉地籍圖查詢資料

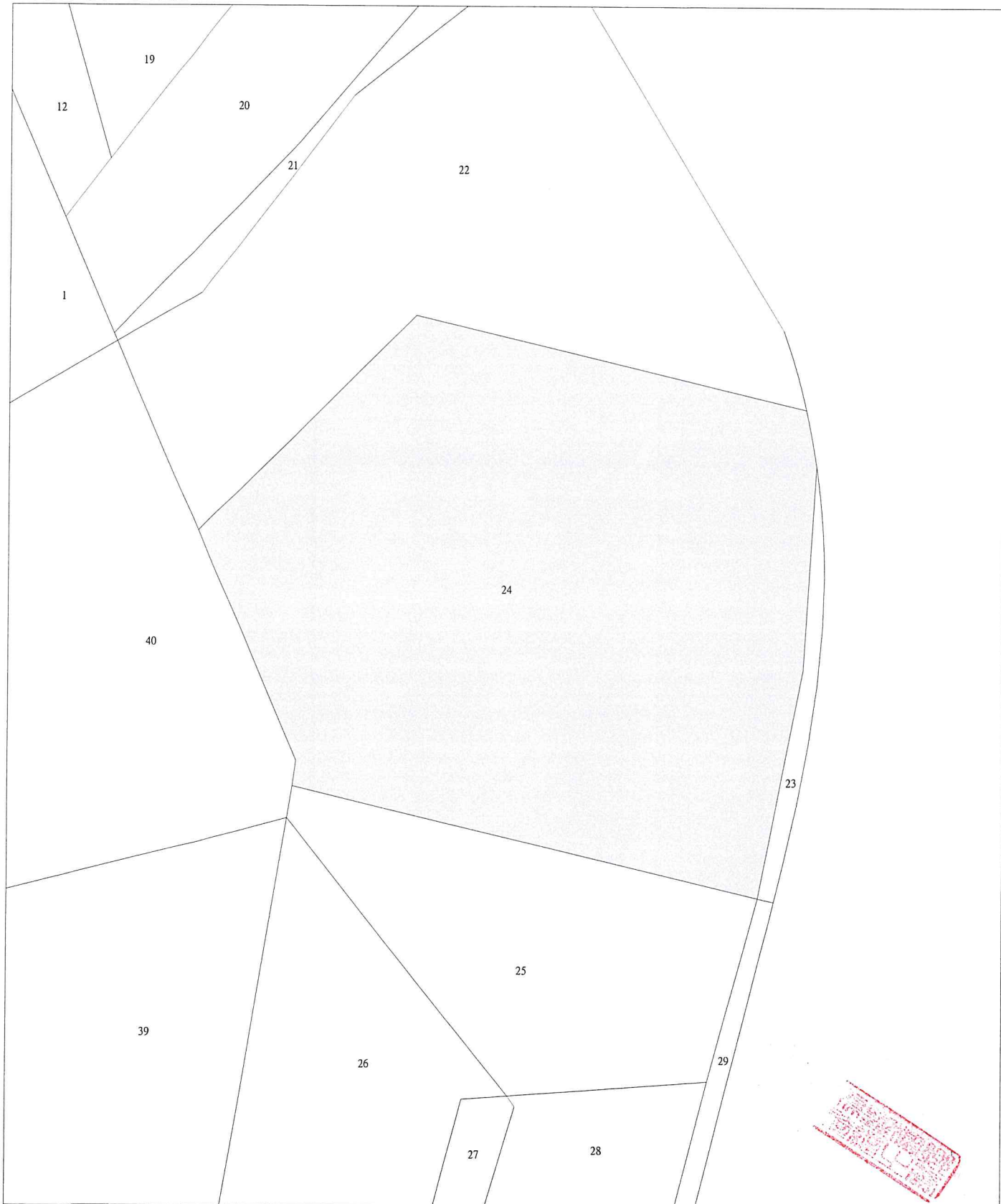
資料查詢時間：民國113年04月16日13時55分 收件號：113UB003072

土地坐落：花蓮縣豐濱鄉石梯坪段24地號共1筆



公用

列印人員：李昕穎



比例尺：1/500

查驗碼：113UB003072PIC1E1A748834CC44EE4A2FC83C364E4

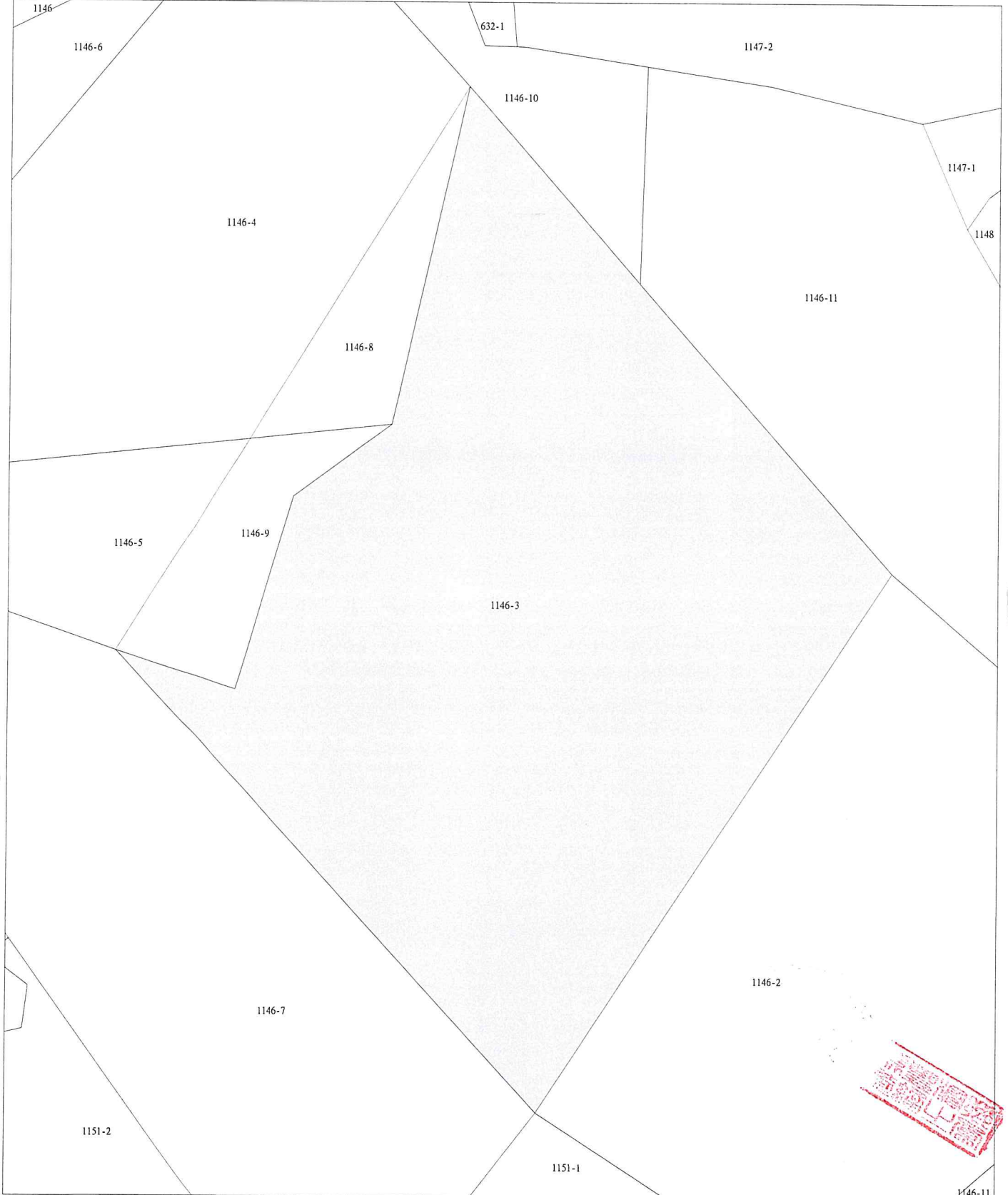


花蓮縣豐濱鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國113年04月16日13時55分 收件號：113UB003072
土地坐落：花蓮縣豐濱鄉豐濱段1146-3地號共1筆



列印人員：李昕穎



比例尺：1/1200

查驗碼：113UB003072PIC1E1A748834CC44EE4A2FC83C364E4

花蓮縣豐濱鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國113年04月16日13時55分 收件號：113UB003072
土地坐落：花蓮縣豐濱鄉靜浦段624-16地號共1筆



列印人員：李昕穎 公務用



2

2

比例尺：1/2000

原比例尺：1/1200

查驗碼：113UB003072PIC1E1A748834CC44EE4A2FC83C364E4

花蓮縣豐濱鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國113年04月16日13時55分 收件號：113UB003072
土地坐落：花蓮縣豐濱鄉靜浦段101-30地號共1筆



列印人員：李昕穎



比例尺：1/2000

原比例尺：1/1200

查驗碼：113UB003072PIC1E1A748834CC44EE4A2FC83C364E4

