

臺東縣關山鎮、太麻里鄉鄉村地區整體規劃案

太麻里鄉鄉村地區整體規劃座談會議程

一、辦理緣由及目的

為改善鄉村地區居住、產業、運輸及公共設施等問題，107 年公告實施之「全國國土計畫」，將「鄉村地區整體規劃」作為國土空間發展之重要策略，期望透過鄉村地區課題盤點，研擬空間發展策略、整合各部會現有政策資源投入公共建設，從生活、生產、生態等面向，協助環境改善、協調產業需求並維護生態景觀，並型塑鄉村地區特色風貌，提出「推動鄉村地區整體規劃，型塑鄉村特色風貌」的空間發展指導原則；另依「臺東縣國土計畫」指導，經基本調查及在地訪談後，本案已完成課題及初步規劃策略研擬，為利後續作業執行，擬辦理本次座談會說明目前辦理成果，透過議題討論與地方交流建立規劃共識，確立後續操作方向及蒐集回饋意見，作為實質規劃基礎，以期能推動地方發展願景。

二、時間及地點

| 場次 | 日期 | 時間 | 地點 |
|-----|----------------|-------------|-----------|
| 第一場 | 113 年 4 月 29 日 | 10:00-12:00 | 太麻里鄉公所視聽室 |
| 第二場 | 113 年 4 月 29 日 | 14:30-16:30 | 太麻里鄉公所視聽室 |



太麻里鄉公所 地址：臺東縣太麻里鄉泰和村民權路 58 號

三、預計邀請對象

本次座談會擬邀請地方行政機關、民意代表、重要地方團體及意見領袖等參與，為方便地方民眾安排時間與會，擬辦理上下午場，邀請對象安排如下表所示：

| 類別 | | 邀請對象 |
|--------|----------|---|
| 行政機關 | | 臺東縣政府、太麻里鄉公所 |
| 民意代表 | 臺東縣議員 | 翁麗吟、尤忠正、章正輝 |
| | 太麻里鄉民代表會 | 陳水獅主席、陳明輝副主席、廖雙穎代表、李朝勝代表、林順益代表、雷明聖代表、李高明珠代表、林美智代表、陳孫金代表、邱天生代表、羅春明代表 |
| 地方團體組織 | | 臺東縣太麻里地區農會 |
| 地方創生夥伴 | | 向陽薪傳木工坊、打個蛋海旅事業群、環山雅築民宿 |
| 專家學者 | | 國立臺東大學東部區域規劃中心 |
| 地方意見領袖 | | 美和村長陳進盛、三合村長李忠川、華源村長張清良、北里村長楊昌哲、大王村長黃貞英、泰和村長賴美連、香蘭村長蕭惠明、金崙村長陳志偉、多良村長莊瑞山 |
| 社區發展協會 | | 美和社區發展協會、北里社區發展協會、大王社區發展協會、大王部落青年會、泰和社區發展協會、香蘭社區發展協會、金崙社區發展協會、金崙溫泉觀光發展協會、多良社區發展協會 |
| 部落意見領袖 | | 荒野部落、北里部落、大王部落、德其里部落、拉勞蘭部落、沙薩拉克部落、金崙部落、吉拉龍噯部落、溫泉部落、多良部落、大溪部落、太麻里部落、查拉密部落、魯巴卡茲部落、給陵部落、喳其格勒部落、大武窟部落 |

四、活動流程

| 時間 | | 活動內容 |
|-------------|-------------|--|
| 上午場 | 下午場 | |
| 10:10-10:30 | 14:10-14:30 | 開放入場、報到 |
| 10:30-10:40 | 14:30-14:40 | 主持人致詞 |
| 10:40-11:00 | 14:40-15:00 | ■ 鄉村地區整體規劃概述 ■ 目前辦理成果說明 ■ 整體發展構想說明 ■ 後續執行方案說明 |
| 11:00-12:00 | 15:00-16:00 | 討論與交流 |
| 12:50~ | 16:00~ | 賦歸 |

五、說明及討論內容

（一）鄉村地區整體規劃概述

說明鄉村地區整體規劃緣起、規劃內容及實際操作可及範疇等，讓與會民眾對於鄉村地區整體規劃之執行能有初步理解。

（二）目前辦理成果說明

說明本案執行迄今之階段性規劃成果及民眾參與相關辦理內容。

（三）整體發展構想說明

說明本案基於基礎調查分析及整合地方未來發展需求，進而提出整體空間發展之規劃構想

（四）後續執行方案說明

1.重要發展課題及因應對策

鑒於本案須優先處理土地使用相關議題，並妥適引導土地使用行為集居發展，故經由審視各面向議題之執行合理性與急迫性，篩選本鎮重要發展課題，並據以提出建議對策彙整如下：

| 重要發展課題 | 課題說明 | 因應對策 |
|----------------------|--|----------|
| 人口集居地區國土功能分區調整機制 | 本案依據人口聚居事實及考量既有權利保障共指認26處人口集居地區及甲丙建群聚範圍，經疊圖分析後其中2處聚落涉及災害敏感類型之環境敏感地區，將於徵詢相關目的事業主管機關意見作為劃設參考，以既有權利保障、影響範圍最小化為優先。 | 調整國土功能分區 |
| 公共服務性設施用地合法性檢討 | 盤點全鄉位於非都市土地公益性服務設施共86處，殯葬設施與鄉公所確認使用需求及相關計畫並配合調整公共設施處理項目以及就其檢討機制。 | 土地使用管制 |
| 溫泉相關產業發展與土地用管制檢討 | 本案盤點溫泉相關旅宿，依其土地使用管制與其他法令規範是否符合者，對於符合土管但未符合其他規範者建議予以輔導，未符合土管者建議檢視對農業生產影響依規定辦理。 另針對溫泉相關設施增訂「溫泉休憩設施（露天溫泉浴池、泡腳池、大眾SPA、戶外水療設施、溫泉泳池等）」，且經輔導之合法旅宿適用調整後之容許使用項目，依增訂新細目於農2、3、4，相關設施建蔽率、建物形式皆擬定規範。 | |
| 海岸遊憩觀光旅遊資源發展與保安林區位競合 | 針對太麻里海觀光遊憩設施缺乏停車空間、困囿於國土保育地區土地使用無法設置，本案以公園周邊公有地協調作多目標使用、保安林點狀使用原則作零星公益性設施以及近海灘區位私有地協商三面向為建議推動方向。 | |

2.協助媒合至相關單位之課題

本案為詳實了解地方聚落之發展課題，自啟動迄今經由地方意見交流、訪談及聚落範圍指認等行動蒐集多方且多元之意見回饋，囿於鄉村地區整體規劃首要解決「土地使用」層面課題，如前開「國土功能分區與土地使用管制調整方向」之討論，爰部分非屬「土地使用」層面意見後續將彙整予有關單位評估卓處，俾利完善本案意見反饋平台機能，各面向課題彙整如下：

| 課題面向 | 細項 | 地區 | 本案處理意見 |
|-----------|--|--------------------------|---|
| 居住及公共服務設施 | 部分聚落自來水管線接通 | 華源村 金崙村 | 現已有部分村落有簡易自來水系統改善工程，因非屬土地使用計畫範疇，轉知鄉公所卓處 |
| | 居住地地權與建物權非同一人，導致難以維護整建 | 美和村 香蘭村 金崙村 多良村 | 與地用相關可擬定使用許可指導原則，地權則非土地使用計畫範疇，轉知鄉公所 |
| | 聚落內房屋老舊，欲推動更新 | 大王村 泰和村 | 依現行制度執行，轉知鄉公所 |
| | 現況缺乏原民文化營造，在地民眾擬透過參與農村再生計畫，以爭取營造經費 | 美和(荒野) | 依現行制度執行，轉知鄉公所、農業部農村發展及水土保持署、臺東縣政府農業處卓處 |
| | 公有土地及建築空間閒置，建議多用途利用 | 全鄉 | 與用地相關可擬土地使用許可指導原則，後續轉知公有土地或建築空間管理單位評估 |
| | 活動中心腹地不足，無法因應聚落舉辦活動 | 多良村 | 後續轉知鄉公所 |
| | 殯葬設施不足，建議在有限空間下可以「殯葬牆」形式 | 多良村 | |
| 交通 | 公共運輸系統資源缺乏 | 全鄉 | 為交通規劃相關議題轉知臺東縣交通及觀光發展處及鄉公所卓處。 |
| | 聚落內道路待維護整修 | 多良村 大王村 | 現已有部分村落已有道路改善修繕工程，因非土地使用計畫範疇，轉知鄉公所卓處 |
| | 華源村、新吉聚落周邊台九線橋樑斜坡過於陡峭，建議設置紅綠燈，減少交通事故發生 | 華源村 | 非土地使用計畫範疇，轉知鄉公所卓處 |
| | 金崙村通學路段建議設置紅綠燈 | 金崙村 | |
| | 增設公車候車亭及遮雨棚與座椅 | 多良村 金崙村 | |
| 產業發展 | 地方就業機會不足，勞動人口外流，生產力下降 | 全鄉 | 非土地使用計畫範疇，轉知臺東縣政府財政及經濟發展處卓處 |
| | 農產品、手工藝品推廣 | 全鄉 | 非土地使用計畫範疇，轉知臺東縣政府農業處、臺東縣農會、太麻里地區農會卓處 |
| | 既有觀光資源(景點)修繕維護 | 華源村 | 非土地使用計畫相關，轉知交通 |

| 課題面向 | 細項 | 地區 | 本案處理意見 |
|------|------------------------------------|--------------------------|--|
| | (華源天空之境、溫泉部落新增溫泉觀光遊憩設施) | 金崙村 多良村 | 及觀光發展處、鄉公所卓處 |
| | 金崙海岸銜接隧道，缺乏整修、美化，隧道內排水不良，易有惡臭，影響觀光 | 金崙村 | |
| | 缺乏農產品銷售處 | 香蘭村 金崙村 大王村 | 非土地使用計畫範疇，轉知鄉公所、臺東縣政府農業處、臺東縣農會、太麻里地區農會卓處 |
| | 農業灌溉排水設施不足 | 美和村 三和村 | 非土地使用計畫相關，後續轉知農田水利署臺東管理處知本工作站卓處 |
| | 山區旅遊品質服務有待提升 | 大王村 | 為財政相關資源投入之議題，非土地使用計畫範疇，轉知鄉公所卓處 |
| 天然災害 | 河川疏濬與堤防維護 | 香蘭村 | 後續轉知鄉公所及臺東縣政府建設處卓處 |
| | 河川疏濬工程建置 | 美和村 三和村 金崙村 多良村 | |
| | 沿海及溪流周遭淹水潛勢區域使用管制 | 香蘭村 大王村 泰和村 | |