

# 內政部地政司地籍異動即時通懶人包

<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/Lazybagdet/1154?lid=24>

內政部 地政司

## 地籍異動即時通 安心防詐好輕鬆

不動產移轉或抵押設定時收受通知，  
為您的產權加一層保障



歡迎至數位櫃臺線上申請



廣告

# 房產詐騙案例分享

[https://event.yungching.com.tw/spcampaign/prevent-fraud/?utm\\_source=google&utm\\_medium=cpc&utm\\_content=2024spcampaign&gad\\_source=1&gclid=Cj0KCQiAx9q6BhCDARIsACwUxu5KnfDimbhS6SsaOFUDKWbN09CcmFudcX1SZMDUbGZ3d7xu5mOH4fkaAp2zEALw\\_wcB](https://event.yungching.com.tw/spcampaign/prevent-fraud/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_content=2024spcampaign&gad_source=1&gclid=Cj0KCQiAx9q6BhCDARIsACwUxu5KnfDimbhS6SsaOFUDKWbN09CcmFudcX1SZMDUbGZ3d7xu5mOH4fkaAp2zEALw_wcB)





# 房產詐騙案例分享

[https://event.yungching.com.tw/spcampaign/prevent-fraud/?utm\\_source=google&utm\\_medium=cpc&utm\\_content=2024spcampaign&qad\\_source=1&gclid=Cj0KCQiAx9q6BhCDARIsACwUxu5KnfDimbhS6SsaOFUDKWbN09CcmFudcX1SZMDUbGZ3d7xu5mOH4fkaAp2zEALw\\_wcB](https://event.yungching.com.tw/spcampaign/prevent-fraud/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_content=2024spcampaign&qad_source=1&gclid=Cj0KCQiAx9q6BhCDARIsACwUxu5KnfDimbhS6SsaOFUDKWbN09CcmFudcX1SZMDUbGZ3d7xu5mOH4fkaAp2zEALw_wcB)

## 案件概述

房仲人員結識獨居老奶奶，得知先生過世，子女未一起同住，利用溫情攻勢，說服老奶奶將名下房子拿出來出售，並且**提供不完整的社區行情給老奶奶**，後因姪女探訪發現異常，詢問熟識的房仲業務，才揭穿該房仲人員提供不完整的成交行情，**誘導老奶奶以低價簽立委託**的惡行。

## 手法解析

1. 不肖房仲利用溫情攻勢，接近有房產的獨居長者。
2. 不肖房仲提供**偽造、變造、隱匿**過的不完整成交行情。
3. 要求**簽立專任委託**。
4. 投機買方以低價成交，不久再轉賣賺價差。

## 如何避免

1. **查詢內政部的實價登錄**，並比較多家房仲提供的行情。
2. 申請「地籍異動即時通」。若**所有權人為獨居長者**，務必申請**子女電話為通知對象**。
3. 諮詢各家**有誠信**的房仲公司。

## 永慶保障

1. 接露**成交行情**至門牌。
2. **售屋房價即時算**，了解真實房價行情。
3. **真房價保證**，堅持「不炒房、不賺價差」。
4. **短期交易地圖**，避免炒房客低買高賣。

# 線上申請只要4步驟，好便利！

<https://dc.land.moi.gov.tw/>

- 詳見數位櫃臺-地籍異動即時通操作手冊



中華民國  
內政部 地政司  
Dept of Land Administration, M. O. I.

數位櫃臺

登出時間：20 分後

字級：小預設大

測試自然人1

訪客人次: 41681

[首頁](#)

[系統登出](#)

[下載專區](#)

[使用手冊](#)

[相關連結](#)

- + 網路申辦案件
- + 線上聲明登錄
- + 線上支付規費
- + MyData查驗
- + 地政案件辦理情形
- + 申請(解除)住址隱匿
- 地籍異動即時通
  - 申請作業
  - 申請進度查詢
  - 服務生效狀態查詢

## 地籍異動即時通申請

1  
申請作業

2  
權利人資料

3  
地籍資料

4  
預覽申請書

## 申請作業

- 新申請
- 終止服務
- 資料變更

下一步