

臺東縣政府 函

地址：950218臺東市中山路276號
承辦人：約用人員 陳鵬瀚
電話：089-322081
電子信箱：o20069@taitung.gov.tw

受文者：臺東縣金峰鄉公所

發文日期：中華民國114年8月4日
發文字號：府原地字第1140176696號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：376546500A_1140012794_print、376546500A_1140012794_ATTACH1
(376540000A_1140176696_ATTACH1.pdf、376540000A_1140176696_ATTACH2.pdf)

主旨：所送114年度第2次原住民保留地土地權利審查委員會會議
紀 錄1份，本府准予備查，請查照。

說明：

- 一、復貴所114年8月1日金鄉農字第1140012794號函。
- 二、依鄉鎮市區原住民保留地土地權利審查委員會(下稱土審會)設置要點第2點第2項規定：「本會僅就土地使用事實及相關構成要件事實提出審查意見，供處分機關為準駁決定之參據，案件准駁悉以處分機關為斷。」有關貴所辦理原住民取得原住民保留地所有權移轉登記案件時，土審會提出之意見，僅供貴所為準駁決定之參據，仍請使用情形及法令依據辦理。

正本：臺東縣金峰鄉公所
副本：本府原住民族行政處



臺東縣金峰鄉 114 年度第 2 次原住民保留地 土地權利審查委員會會議紀錄

一、時間：114 年 6 月 24 日（星期二）上午 9:30 分

二、地點：本所二樓會議室

三、主席：蔣主任委員爭光

記錄：古宓纓

四、出席人員：委員已過半數，詳如簽到表

五、主席致詞：略

六、有無應迴避事項：無有（應於備註欄敘明）

七、審查事項：

（一）非原住民申請原住民保留地續租、新租、繼受轉讓-贈與、繼承租用共審查 21 筆；無意見 21 筆、有審查意見 0 筆。

編號	段別	地號	標示面積 (m ²)	申請人	申請項目 (用途)	租用面積 (m ²)	法令依據	土審會議 審查意見
1	比魯段	7 (1/2)	6,610	溫瑞仁	自耕自用 續租	3,305	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
2	比魯段	7-9 (1/2)	19,869	溫瑞仁	自耕自用 續租	9,934.5	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
3	比魯段	17 (1/2)	220	溫瑞仁	自耕自用 續租	110	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
4	比魯段	7 (1/2)	6,610	溫瑞芳	自耕自用 續租	3,305	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
5	比魯段	7-9 (1/2)	19,869	溫瑞芳	自耕自用 續租	9,934.5	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
6	比魯段	17 (1/2)	220	溫瑞芳	自耕自用 續租	110	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
7	比魯段	69-7	16,273	洪傳興	自耕自用 續租	16,273	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
8	介達段	601	3,390	鄭添信	自耕自用 續租	3,390	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
9	介達段	627	3,820	鄭添信	自耕自用 續租	3,820	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
10	比魯段	6-2	13,837	蔡劉玉嬌	自耕自用 續租	13,837	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
11	比魯段	9	10,474	何秀英	自耕自用 續租	10,474	原開辦法第 28 條第 1 項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議

與正本相符

約 價 古 宓 纓

12	金星段	148-4	7,102	陳盈利	自耕自用 繼受轉讓 贈與	7,102	原保地申請案 授權事項及作 業須知第16點 附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
13	金星段	30	3,440	吳國民	自耕自用 續租	3,440	原保地申請案 授權事項及作 業須知第16點 附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
14	金星段	37-2	5,384	吳國民	自耕自用 繼承租用	5,384	原保地申請案 授權事項及作 業須知第16點 附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
15	金星段	255-1	10,302	吳國民	自耕自用 繼承租用	10,302	原保地申請案 授權事項及作 業須知第16點 附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
16	金星段	255-3	4,610	吳國民	自耕自用 繼承租用	4,610	原保地申請案 授權事項及作 業須知第16點 附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
17	比魯段	6-20	300	陳盈利	自住房屋基 地-續租	300	原開辦法第 28條第3項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
18	正興段	421	259.56	幸福元	自住房屋基 地-續租	259.56	原開辦法第 28條第3項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
19	金星段	882	300	吳國民	自住房屋基 地繼承租用	300	原保地申請案 授權事項及作 業須知第16點 附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
20	介達段	613-1	165	許福義	自住房屋基 地-新租	165	原開辦法第 28條第3項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
21	正興段	498-3	72.23	鄭進源	自住房屋基 地-新租	72.23	原開辦法第 28條第3項 規定	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議

(二)申請他項權利所有權移轉共審查21筆；無意見21筆、有審查意見0筆。

編號	段別	地號	標示面積 (m ²)	申請人	申請權利 種類	申請移轉 權利範圍	土審會議 審查意見	備註
1	正興段	28-18	143.67	林淑慧	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議	
2	正興段	28-43	0.68	林淑慧	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議	
3	金星段	167	13,032	蔡新福	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議	
4	新歷坵段	254	415.11	陳美齡	所有權	持分1/6	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議	
5	正興段	43-5	146.41	林明治	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議	

與正本相符

約實古案續

6	壠坵段	682-306	6,292	羅克敏	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
7	壠坵段	58	9,230	蔡龍義	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
8	壠坵段	49	5,570	蔡玉龍	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
9	新歷坵段	76	14,140.87	蔡玉龍	所有權	持分 1/2	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
10	壠坵段	688-10	11,663	高永興	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
11	壠坵段	682-283	6,250	王宏偉	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
12	馬武段	6-4	6,226	林承佑	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
13	嘉蘭段	372	1,291	陳月娥	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
14	馬武段	6-224	851	章嚴元	所有權	持分 1/2	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
15	馬武段	6-46	30,778	章嚴元	所有權	持分 1/2	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
16	馬武段	6-224	851	章嘉修	所有權	持分 1/2	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
17	馬武段	6-46	30,778	章嘉修	所有權	持分 1/2	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
18	比魯段	1-23	9,508	陳楊琇淨	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
19	比魯段	1-30	1,816	陳楊琇淨	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
20	比魯段	1-31	1,240	陳楊琇淨	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
21	金峯段	10-23	17,607	陳新明	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議

(三)申請所有權移轉共審查 2 筆；無意見 2 筆、有審查意見 0 筆。

編號	段別	地號	標示面積 (m ²)	申請人	申請權利 種類	申請移轉 權利範圍	土審會議 審查意見	備註
1	新歷坵段	214-5	2959.61	陳惠敏	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議	
2	新歷坵段	214-9	559.29	陳惠敏	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議	

(四)原住民保留地土地收回共審查 7 筆；無意見 7 筆、有審查意見 0 筆

編號	段別	地號	標示面積 (m ²)	承租人 (拋棄人)	收回原因	租用面積 (m ²)	法令依據	土審會議 審查意見
1	介達段	506	1,860	張福來	恢復原住民 身分	1,860	原保地申請案授 權事項及作業須 知第 16 點附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議

與正本相符

約實古案鑑

2	介達段	508	200	張福來	恢復原住民身分	200	原保地申請案授權事項及作業須知第16點附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
3	介達段	691	4,770	張福來	恢復原住民身分	4,770	原保地申請案授權事項及作業須知第16點附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
4	介達段	751	1,317	張福來	恢復原住民身分	1,860	原保地申請案授權事項及作業須知第16點附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
5	介達段	614	1,570	林文化	繼受轉讓具有原住民身分孫子	1,570	原保地申請案授權事項及作業須知第16點附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
6	介達段	622	7,600	林文化	繼受轉讓具有原住民身分孫子	7,600	原保地申請案授權事項及作業須知第16點附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議
7	正興段	488-1	156.15	潘阿間	土地收回後續辦公告分配	156.15	原保地申請案授權事項及作業須知第16點附件	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議

(五) 申請所有權移轉共審查 18 筆：無意見 18 筆、有審查意見 0 筆。

編號	段別	地號	標示面積(m ²)	申請人	申請權利種類	申請移轉權利範圍	土審會議審查意見	備註
1	正興段	212	138.68	鄭虎雄	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
2	正興段	212-3	16.49	鄭虎雄	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
3	正興段	212-1	60.38	鄭虎雄	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
4	金星段	783	10	黃建台	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
5	嘉蘭段	862-12	513	記嘉祺	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
6	金灣段	340-11	49,113	吳光明	所有權	49113(1/2)	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
7	金灣段	340-11	49,113	吳光輝	所有權	49113(1/2)	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
8	金星段	409	5970	吳慈臻	所有權	5970(1/2)	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
9	比魯段	92-1	7,474	曾文豪	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
10	金灣段	339-23	9,592	原澄·瑪法琉	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
11	金灣段	475-1	13,979	宋受福	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
12	金星段	278-1	327	徐淑惠	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	

與正本相符

約權古案續
人實

13	新歷坵段	214-10	126.45	宋忠雄	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
14	比魯段	8-2	9,198	陳上涵	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
15	比魯段	8-5	8,055	陳上涵	所有權	全部	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
16	馬武段	1-57	5,616	勞鋤·霸加里努克	所有權	5,616(1/2)	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	申請人具土地審議委員身份，涉及本案時已主動迴避
17	比魯段	7-10	265	劉家豪	所有權	265	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	
18	金星段	762-1	2,973	停秋玉	所有權	2,973	<input checked="" type="checkbox"/> 無意見 <input type="checkbox"/> 審查建議：	

八、決議事項：

- (一)非原住民申請原住民保留地續租、新租、繼受轉讓-贈與、繼承租用案共審查 21 筆；無意見 21 筆。
- (二)他項權利所有權移轉案共審查 21 筆；審查結果為「無意見」21 筆。
- (三)申請所有權移轉案共審查 2 筆；無意見 2 筆。
- (四)原住民保留地土地收回案共審查 7 筆；審查結果為「無意見」7 筆。
- (五)原住民保留地公告分配案共審查 18 筆；審查結果為「無意見」18 筆。

九、討論事項：略

十一、散會：上午 12 時 00 分

會議主席確認簽章：

蔣爭光

與正本相符

約僱古案續